

Nice - République / 4 pièces rénové avec balcon en dernier étage.

595 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : République
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5523
Type : Appartement
Surface : 97 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Année de construction : 1911
Étage : 3ème
Cave : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

À quelques pas du dynamique quartier République, ses commerces, ses écoles et ses transports, découvrez un appartement rare alliant charme et modernité au cœur de Nice.

Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble niçois, cet appartement traversant de 98 m² a été entièrement rénové en 2024 tout en préservant son authenticité. Les tomettes d'origine, typiques de l'architecture niçoise, apportent une touche de caractère à cet espace lumineux.

Dès l'entrée, le vaste séjour de 40 m² séduit par sa lumière naturelle et son volume généreux. Il est prolongé par une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour recevoir. Trois chambres confortables, dont une avec balcon, complètent ce bien, ainsi qu'une salle d'eau moderne aux finitions soignées.

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an