

## NICE - Quartier Gambetta- Liberation Appartement 3/4 pièces

# 382 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Gambetta

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5505

Type : Appartement

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1930

Étage : 2ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 436 €

Ascenseur : oui

Exclusivité - Nice, Quartier Gambetta / Liberation

A 300 mètres du Tramway Libération, et 300 mètres de la place de Gaulle, du marché et de la Gare Nice-Thiers, proche de tous les commerces de l'avenue Gambetta,

Découvrez cet élégant appartement de 3 pièces de 85 M2 environs situé au 2ème étage d'un charmant immeuble de très bon standing en pierre de taille avec ascenseur.

Vous serez accueilli par une belle entrée qui desservira toutes les pièces, un double séjour avec marbre au sol, deux chambres spacieuses, lumineuses et aux calme, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douche et un toilette avec un lavabo indépendant.

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1876 € par an Prix moyens des énergies indexés au 24/10/2024 (abonnement compris)