

Nice centre - Baumettes 1 pièce 43 M2 avec veranda

**235 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Baumettes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5515  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 31 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1930  
Étage : 2ème

À proximité immédiate de la mer, des transports en commun (bus et tramway), des écoles, des universités.

Ce charmant appartement d'une surface de plus de 30M2 bénéficie en plus d'une véranda de 13M2.

C'est l'appartement d'un artiste baigné de lumière.

Un véritable havre de paix où il y fait bon vivre.

Situé dans une rue très calme et recherché, le quartier Baumettes.

Il se trouve au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 1930 comprenant seulement 5 logements garantissant un cadre de vie paisible et lumineux.

L'appartement comprend un beau séjour avec cuisine équipée, s'ouvrant sur très grande véranda.

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an