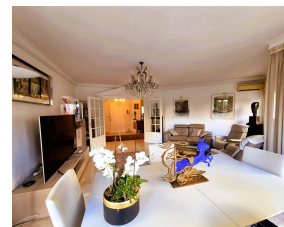
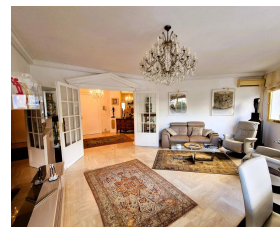


A VENDRE NICE 3 PIECES

1 087 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2250
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 115 m²
Surface Carrez : 115 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collectif Central
Étage : 2ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 2 708 €
Ascenseur : oui

A VENDRE NICE 3 PIECES

Au cœur du carré d'or, à proximité de la place Masséna, de la zone piétonne et de la Promenade des anglais.

Ancien 4 pièces transformé en 3 pièces pour faire de la cuisine équipée une vraie pièce à vivre. Vaste séjour en rotonde sur balcon, 2 chambres dont une avec terrasse, 2 salles d'eau, un WC (possibilité d'un 2ème). Climatisation réversible. Cave et possibilité parking.

Cet appartement offre un très agréable confort de vie et une possibilité de créer une 3ème chambre.

A voir !

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots: 77

Montant de la quote-part annuelle de charges 3840 €

DPE : B

Diagnostic énergétique



79 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021