

## Appartement 4P Cimiez

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Cimiez  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2248  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 94.73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Electrique Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 2 064 €  
Ascenseur : oui

Appartement NICE CIMIEZ : Au cœur de Cimiez dans une résidence de bon standing avec parc et gardien, superbe 4 pièces rénové situé en 1er étage, composé d'une entrée, séjour sur terrasse, 3 chambres avec placards dont deux au calme donnent sur un balcon profond, cuisine indépendante, salle de douche, dressing, salle de bains avec WC et WC indépendant.

Ce bien de qualité, qui conviendra parfaitement à une famille, est vendu avec une cave et un garage en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

DPE : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre

### Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 708.8 et 830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 04/10/2023 (abonnement compris)