

NICE - GAMBETTA - Studio avec balcon - calme - proche mer

195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

- Ville : Nice
- Quartier : Gambetta
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Mandat : 5490
- Type : Appartement
- Surface : 25 m²
- Pièce : 1
- Chauffage : Collectif Central
- Eau usées : Tout à l'égout
- Balcon : 1
- Année de construction : 1965
- Étage : 3ème
- Niveaux : 7
- Salle de douche : 1
- Toilettes : 1
- Taxe foncière : 875 €

DE RETOUR À LA VENTE !

À quelques mètres de la Promenade des Anglais, du Boulevard Gambetta et de la mer, offrant un accès facile à la plage et à toutes les commodités côtières.

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en très bon état est au calme. La façade de l'immeuble a été rénovée cette année, en 2024, ajoutant ainsi à son charme et à sa valeur. Exposé sud, il s'ouvre également sur un petit balcon.

L'appartement comprend une entrée avec placards, une pièce de vie, une cuisine équipée et séparée. Vous y trouverez également une salle de douche avec toilettes.

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an