

## Appartement 4P Nice, Cimiez

# 1 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Rimiez  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2245  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 153 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Electrique Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Taxe d'habitation : 4 344 €/an  
Ascenseur : oui

APPARTEMENT 4P NICE CIMIEZ : A proximité de la Clinique Saint-Georges et des commerces, dans une résidence de standing avec piscine au calme d'une impasse, grand appartement 4 pièces de 153 m<sup>2</sup> en très bon état, disposant de trois terrasses et d'un solarium de 140 m<sup>2</sup> accessible depuis l'appartement.

Il offre une entrée, très grand séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres et 2 salles de douche ou bain, WC invités et dressing. Toutes les pièces ouvrent sur un extérieur avec de jolies vues dégagées.

Deux caves et un garage sont inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1883.1 € par an Prix moyens des énergies indexés au 03/01/2023 (abonnement compris)