



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : RC2

TERRAIN CONSTRUCTIBLE

558 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : RC2

Type : Terrain constructible

Surface : 5227 m²

Eau usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique

Terrain constructible d'une surface de 5227 m² en partie situé en zone UD (environ 2600 m²) et N .

L'emprise au sol ne peut excéder 15% de la superficie du terrain lorsque la hauteur des constructions est limitée à 3 m. Soit environ 400 m² emprise au sol constructible donc possibilité de construire 2 maison de 200 m² chacune.

Pour la construction de piscines et de leurs annexes, une emprise spécifique supplémentaire de 5% sera autorisée.

Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié dans un hameau tranquille, à seulement 7 km d'un village animé. Il offre une vue dégagée et splendide sur les collines environnantes, créant ainsi un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la sérénité et le contact avec la nature.