

## Nice Cimiez Valrose 3/4 pièces

# 455 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 800 € (6%) , Montant net vendeur : 430 000 €



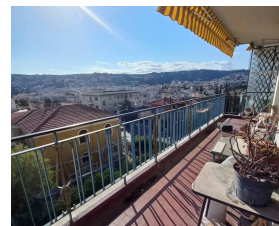
\*\*\*\*\* SOUS OFFRE ACCEPTÉE \*\*\*\*\*

Appartement Nice avenue de Brancolar entre Cimiez et Valrose, vaste 3/4 pièces en avant dernier étage avec ascenseur situé dans une résidence sécurisée de bon standing.

A rénover, cet appartement de 87m<sup>2</sup> bénéficie de jolies vues dégagées sur la ville, la mer au loin et les collines. Il est composé d'une entrée, cuisine indépendante et double séjour sur terrasse sud, deux chambres sur balcon, salle de douche wc, wc séparé, nombreux rangements.

Il est vendu avec cave et parking privatif dans la résidence, garage fermé en sus possible.

Statut de copropriété nombre de lots : 50



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2158  
Type : Appartement  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87.39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1965  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an