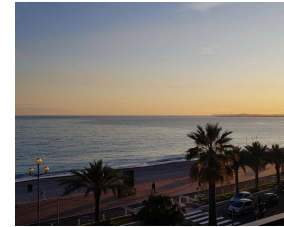


Appartement 3P - terrasse vue Mer - Nice promenade des Anglais

840 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Promenade des Anglais
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2026
Type : Appartement
Surface : 86 m²
Surface Carrez : 86 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1955
Étage : 3ème
Taxe foncière : 1 607 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m²/an



-2 kg éq CO₂/m²/an

Appartement 3P avec terrasse - Promenade des Anglais. Nice.

Emplacement exceptionnel sur la Promenade des Anglais, proche du Negresco, au 3eme étage d'une résidence luxueuse et raffinée, de style Art Déco, bel appartement situé au 3ème étage, de 86m² avec terrasse de 12m² exposée Sud et une vue époustouflante sur la mer et la baie des Anges.

Composé de deux chambres, dont une avec vue mer, une salle d'eau et une salle de bain avec chacune un wc, une cuisine indépendante, un séjour donnant sur la terrasse avec vue panoramique mer. Rare

Cave au sous sol.

Statut de copropriété nombre de lots : 134

Pas de procédure à notre connaissance.

Honoraires inclus à la charge du vendeur

DPE : en cours de réalisation