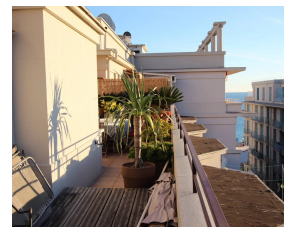


Appartement Deux pièces Nice proche mer

360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2047
Type : Appartement
Surface : 41 m²
Surface Carrez : 41.28 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Central
Terrasse : 1
Année de construction : 1932
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Ascenseur : oui

Appartement deux pièces Nice à seulement 1 min à pied de la mer en dernier étage avec double terrasse (33m² au total) en exposition Ouest.

Nous proposons à la vente ce superbe Deux pièces en parfait état composé d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur la pièce principale, grande terrasse exposée ouest de 33m². L'appartement est en parfait état et très chaleureux, baigné de lumière, au calme, dominant sans aucun vis à vis vue collines, ville, montagnes, aperçu mer et bénéficiant d'un emplacement recherché à quelques pas de la mer et de l'hôtel Négresco.

A visiter rapidement.

Statut de copropriété, nombre de lots 75

Honoraires inclus charge vendeur.

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021