

## 3P Promenade des Anglais

# 710 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2074  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73.18 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel  
Balcon : 1  
Année de construction : 1960  
Étage : 3ème  
Taxe foncière : 1 480 €  
Ascenseur : oui



Appartement Nice Promenade des Anglais à vendre, 3 Pièces proche de l'hôtel Negresco dans une belle résidence de standing en étage élevé avec ascenseur.

Vaste 3 Pièces en angle de 73m<sup>2</sup> plus Balcons bénéficiant d'une très belle vue mer, double séjour, cuisine indépendante, deux chambres, cave.

A rénover.

Statut de copropriété nombre de lots 35

DPE nc

Honoraires inclus charge vendeur.

Montant de la quote part de charges annuelle 1930 €

Pas de procédure selon nos connaissances

### Diagnostic énergétique