

Appartement - DERNIER ETAGE - TERRASSE - FLEURS - NICE

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 2/3Pièces-dernier Etage - terrasse - Fleurs-Nice

Rare dans le quartier des Fleurs, seul à l'étage, Confortable appartement de 2P, avec possibilité de faire un 3P, situé au dernier étage d'un immeuble des années 1950, composé d'une entrée avec un toilette invité, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de douche avec wc, un séjour salle à manger donnant sur une grande terrasse de 28m² exposée SUD avec une véranda de 11m², à rénover pouvant servir d'atelier ou de chambre à coucher. Peu de vis à vis

Attention ! il y a une vingtaine de marche pour accéder à l'ascenseur qui se trouve au 1^{er} étage.

Statut de copropriété nombre de lots : non encore communiqué



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Fleurs
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2055
Type : Appartement
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Climatisation
Terrasse : 1
Année de construction : 1950
Étage : Dernier étage
Taxe foncière : 942 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021