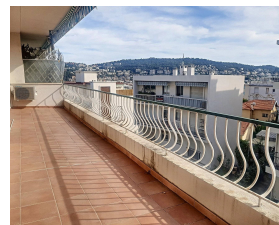


Cimiez 2 pièces Terrasse

268 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2075
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 53 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Fioul / Mazout Central
Terrasse : 1
Année de construction : 1960
Étage : 3^{ème}
Taxe foncière : 1 100 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique

Appartement Nice Cimiez Avenue de Normandie, dans un environnement résidentiel verdoyant, nous vous proposons un vaste 2 pièces de 53m² avec une grande terrasse en 3^{ème} étage sur 5 au sein d'un immeuble de standing récent gardienné très bien entretenu.

Composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour et d'une grande chambre, toutes les pièces donnent sur la terrasse de 24m² exposée au Sud avec vue dégagée verdure, collines du Mont Boron et aperçu mer au loin.

Un appartement très agréable, spacieux, lumineux nécessitant des travaux de rénovation, potentiel de transformation en 3 pièces.

La belle terrasse ne demande qu'à être exploitée pour devenir un lieu de détente indispensable.