

## Nice Appartement Parc Imperial

# 235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Parc Impérial  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2083  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 286 €  
Ascenseur : oui

Nice Appartement Parc Impérial.

Résidence de standing avec piscine. 2 Pièces de 65 m<sup>2</sup> transformable en 3 pièces. Terrasse 13 m<sup>2</sup>. Vue absolument époustouflante sur la mer et la ville.

Prévoir travaux. Possibilité garage en sous-sol

Bien en copropriété.

Nombre de lots:74

Procédure en cours: oui

Charges/an 3320€

DPE:D

Honoraires charge vendeur

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an