

## Appartement Nice Musiciens à rénover

# 196 100 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1155  
Type : Appartement  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 58.15 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur  
Année de construction : 1974  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 1 560 €

Appartement à vendre Nice quartier des Musiciens rue Paul Déroulède, spacieux 2 Pièces de 58m<sup>2</sup> en rez de chaussée dans immeuble de Standing proche Place Mozart et tous commerces.

L'appartement exposé au Sud, se compose d'une entrée, séjour en marbre avec rangements, cuisine indépendante, vaste chambre à coucher, salle de bain, wc séparé, cave de plain pied.

Idéalement situé proche de la Place Mozart avec une vue jardin.  
Travaux de rafraîchissement à prévoir. A saisir !!

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots 101.

DPE : D

Montant de la quote part de charges annuelles : 1 290 €

### Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021