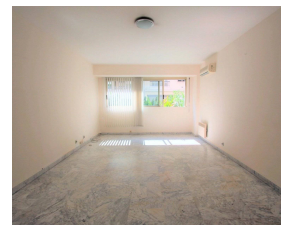


Appartement Nice Musiciens à rénover

196 100 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1155
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 58.15 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Convecteur
Année de construction : 1974
Étage : Rez-de-chaussée
Taxe foncière : 1 560 €

Appartement à vendre Nice quartier des Musiciens rue Paul Déroulède, spacieux 2 Pièces de 58m² en rez de chaussée dans immeuble de Standing proche Place Mozart et tous commerces.

L'appartement exposé au Sud, se compose d'une entrée, séjour en marbre avec rangements, cuisine indépendante, vaste chambre à coucher, salle de bain, wc séparé, cave de plain pied.

Idéalement situé proche de la Place Mozart avec une vue jardin.
Travaux de rafraîchissement à prévoir. A saisir !!

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots 101.

DPE : D

Montant de la quote part de charges annuelles : 1 290 €

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021