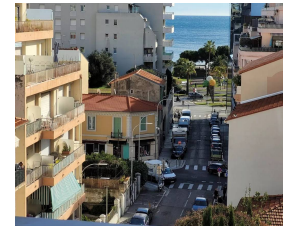


## Studio proche mer et tram - Carras

# 550 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carras - Ferber  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2090  
Type : Appartement  
Pièce : 1  
Chauffage : Convecteur  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1980  
Étage : 7ème  
Ascenseur : oui

Studio équipé de 25m<sup>2</sup> avec terrasse de 6m<sup>2</sup>, sans vis à vis composé d'une entrée, d'un coin cuisine indépendant, d'un séjour avec terrasse et une salle de douche avec wc.

Possibilité de louer un garage en plus (100€).

Location meublée.

Loyer : 550 € charges incluses

Honoraires agence à la charge du locataire selon règlement loi Alur 13€/m<sup>2</sup> : 325

€ TTC

Dépôt de garantie : un mois de loyer net.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an