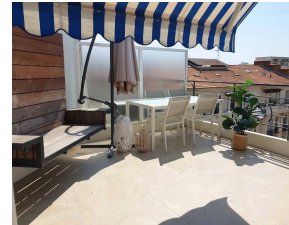


## Appartement Terrasse dernier étage 3 P Nice Carré d'or

# 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2054  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Au sol  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Taxe foncière : 1 219 €  
Ascenseur : oui

Appartement Nice Carré d'or, 3 Pièces de 45m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse de 23m<sup>2</sup>, à deux pas de la Promenade des Anglais proche du Palais de la Méditerranée et de la ligne de tram Alsace Lorraine.

Nous vous proposons un magnifique appartement rénové luxueusement au dernier étage d'un immeuble bien entretenu se composant ainsi : entrée, pièce à vivre avec cuisine us équipée sur terrasse au sud, deux chambres à coucher sur balcon dont une avec douche et lavabo, deuxième salle d'eau wc, cave.

Terrasse d'environ 23m<sup>2</sup> exposée plein sud, vue dégagée.

Double vitrage, climatisation intégrée réversible, nombreux rangements intégrés, stores et bâches électriques, cave.

Statut de copropriété nombre de lots : non encore communiqué

### Diagnostic énergétique