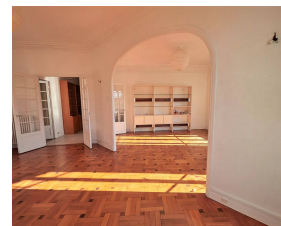
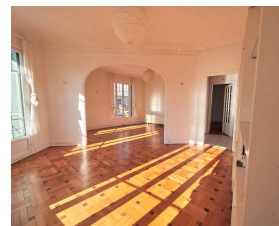


## 3/4 Pièces Musiciens Etage Elevé

# 508 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 800 € (6%) , Montant net vendeur : 480 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2095  
Type : Appartement  
Surface : 106 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 106.92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Central  
Année de construction : 1935  
Étage : 5ème  
Ascenseur : oui

Appartement 3/4 pièces Nice Musiciens Verdi en avant dernier étage avec ascenseur.

A deux pas du boulevard Victor Hugo, proche Place Mozart et tous commerces à pied, dans copropriété très bien entretenue, nous vous proposons un vaste appartement de 106m<sup>2</sup> d'angle en cinquième étage disposant de plusieurs balcons.

Il se compose d'une entrée, grand séjour salle à manger d'angle de 38m<sup>2</sup>, deux belles chambres, cuisine indépendante, grande salle de bains, rangements. Appartement très lumineux avec une belle vue en perspective, possibilité de transformer en 4 pièces. Cave en sous-sol, local à vélo.

Statut de copropriété, nombre de lots : 17.

### Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an