

## Appartement Nice Centre ville 2 Pièces

# 910 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2049  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Ascenseur : oui

Appartement Nice Centre ville rue de la Buffa à deux pas de la mer proche toutes commodités et tram Victor Hugo Alsace Lorraine, très joli et vaste deux pièces entièrement rénové de 47.31m<sup>2</sup> se composant d'une entrée avec placard, pièce principale, chambre à coucher, cuisine indépendante, salle de bains avec baignoire, meuble double vasque, toilettes indépendantes, cave.

Situé dans un très bel immeuble Bourgeois, un appartement très lumineux et chaleureux, double vitrage, climatisé (contrat d'entretien à prévoir), belle hauteur sous plafond.

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges,  
Montant des honoraires agence 13 € TTC/m<sup>2</sup> soit 615 €  
Loyer net : 850 € / mois  
Provisions de charges : 45 €/ mois

### Diagnostic énergétique