

## Location vide - 3P Cimiez Terrasse

# 1 347 €

dont 245 € de provision pour charges - régularisation annuelle



**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Cimiez  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2109  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1965  
Étage : 3<sup>ème</sup>  
Montant annuel de la quote-part : 2 940 €

Appartement Nice début boulevard de Cimiez dans un bel immeuble de standing, location vide en longue durée.

Vaste 3/4 Pièces de 90m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur se composant d'une entrée, double living ouvert sur une grande terrasse avec jolie vue dégagée sur verdure, deux chambres spacieuses avec rangements avec accès espaces extérieurs, vue verdoyante et sur le Parc Paradisio, grande cuisine indépendante aménagée, salle de bains avec baignoire, wc séparé, cave.

Honoraires locataire 10€/m<sup>2</sup> soit 906.70€ TTC

Dépôt de garantie : un mois hors charges soit 1 102,00 €

DPE : D

### Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021