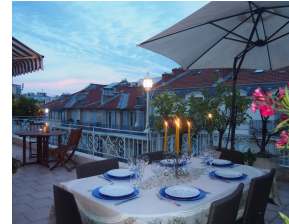


Villa sur le toit ! 3Pièces - 50m de la mer - Negresco

**2 500 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2023  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collectif Central  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Ascenseur : oui

Villa sur le toit, dernier étage, meublée dans un esprit Italien et fabuleuse terrasse de 100m<sup>2</sup> !!

Vous y trouverez un grand salon donnant sur la terrasse, une cuisine bien meublée et moderne, une grande chambre, une grande salle d'eau et des toilettes indépendants.

A l'étage, une grande chambre avec balcon, une salle d'eau et des toilettes.

Calmes, vue magique sur les toits de Nice, à 50 mètres de la mer et proche de toutes commodités telles que restaurants, musées, boutiques....

Pour un séjour inoubliable !

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an