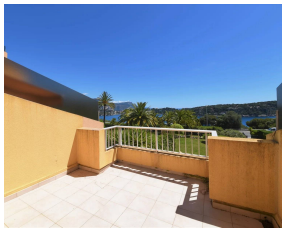
Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : 2102

3 PIECES AVEC TERRASSES ET VUE MER/CAP DE NICE

485 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



SOUS COMPROMIS

Appartement Nice Mont-Boron/Cap de Nice. Beau 3 pieces traversant de 75m² offrant 2 belles terrasse de 14m² et 11m² (sejour et chambre). Superbe vue mer: rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat.

Cet appartement en parfait état, situé dans une résidence sécurisée et arborée, propose un séjour avec vue mer, une grande cuisine equipée, 2 belles chambres, une salle d'eau spacieuse et des dressings. Enfin, un balcon couvert donne acces à un grand cellier.

Porte blindée, volets roulants électriques, climatisation réversible....

Statut de copropriéte, nombre de lots principaux: NC

Pas de procedure en cours à notre connaissance

Montant de la quote part annuelle de charges: 3600€

Diagnostics en cours de réalisation / DPE: D

Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Mont Boron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2102
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Surface Carrez : 75.22 m²
Pièces : 3
Chauffage : Electrique Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Taxe foncière : 1 250 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique

178 kWhEP/m²/an

8 kg éq CO_2/m²/an