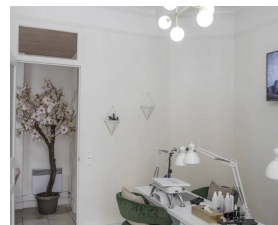


## Carré d'or - Local Professionnel à louer

# 850 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2162  
Type : Local  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Étage : Rez-de-chaussée

Local professionnel à louer Nice rue de la Buffa dans un bel immeuble Bourgeois, en rez-de-chaussée surélevé, à deux pas des commodités, du tram, proche Promenade des Anglais.

Le local se compose d'une entrée, trois pièces, toilettes séparés avec fenêtre (une pièce dispose d'un lavabo).

Belle hauteur sous plafond, porte-fenêtre double vitrage alu.

A proximité de la mer et des commodités, (tram / bus),  
Idéal activité médicale, esthétique, coach, consultant etc..

Loyer net : 800 €

Charges annuelles : 600 € (comprenant taxe OM)

### Diagnostic énergétique