



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : LM1133

## LOCATION SAISONNIERE - VILLA POUR 8 PERSONNES AVEC PISCINE A STE MAXIME

# 2 150 €



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : LM1133

Type : Maison

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Terrain : 890 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 1979

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Location saisonnière. Très belle maison mitoyenne d'un côté d'environ 100 m<sup>2</sup> dans domaine fermé avec un parc de 6 hectares à environ 2 kms du centre ville de Ste Maxime et des plages. Magnifique terrain clos et arboré d'environ 800 m<sup>2</sup> avec piscine privée de 8 m x 4 m avec un volet de sécurité (profondeur 1.20 m à 1.80 m). Parasol et 4 chaises longues autour de la piscine.

Elle se compose au niveau haut : entrée, 2 chambres avec lit 160 cm, salle de bains et wc séparés.

Niveau bas rdj : un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée (four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, plaques induction, réfrigérateur/congélateur, cave à vins), 2 chambres en enfilade avec lit 160 cm, 1 salle d'eau avec wc et 1 autre salle d'eau attenante à une chambre avec wc. Climatisation dans les chambres. Internet.

Terrasse couverte avec barbecue gaz. Parking privatif + parkings visiteurs dans le domaine.

### Diagnostic énergétique



256 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021