



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : GM30

LOCATION SAISONNIERE - MAISON POUR 6 PERSONNES AVEC PISCINE PROCHE  
CENTRE VILLE ET PLAGE DE STE MAXIME

1 500 €



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : GM30

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Electrique Climatisation

Étage : Rez-de-jardin

Niveaux : 2

Piscine : oui

Belle villa récente climatisée située dans un petit domaine sécurisé au calme à environ 1 km du centre ville et des plages de Ste Maxime.

D'environ 120 m<sup>2</sup>, sur un beau terrain arboré, plat et clos d'environ 400 m<sup>2</sup>, cette maison comprend en rdc : une entrée avec wc invités et lave mains, une grande pièce à vivre avec tv, une cuisine ouverte équipée (plaques vitros, four, lave vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur américain, Nespresso).

A l'étage : 1 suite parentale avec 2 lits de 90 cm, salle de bains avec douche, baignoire et wc., 1 chambre avec lit 160 cm, 1 chambre avec 2 lits de 90 cm, wc séparés, salle d'eau.

Garage avec lave linge et sèche linge.

A l'extérieur, terrasse couverte avec plancha électrique, jardin, piscine avec volet de sécurité de 8 m x 4 m. Exposition sud/ouest. Stationnement dans la cour pour 2 voitures.

Commerces, plages et centre ville à pied.

### Diagnostic énergétique