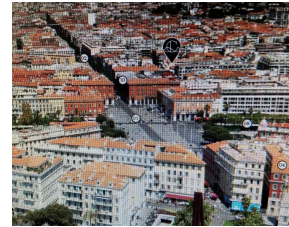


A vendre Nice Massena 4 pièces terrasse

**2 040 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Jean Médecin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2165A  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 113 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2024  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

A vendre Nice 4 pièces terrasse

Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway,

à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais,

des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle

de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces.

4 pièces de 113 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> de terrasse. Garage en supplément de 80 000€.

Lot 503

Lot 504: 108.8 m<sup>2</sup> + terrasse 23.4 m<sup>2</sup> 1 870 000 €

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.

Honoraires à la charge du vendeur

Frais réduits: 2.5 %