

## A VENDRE NICE PLACE MASSENA 2 PIECES

# 449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Jean Médecin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2165C  
Type : Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Balcon : 1  
Année de construction : 2024  
Étage : 3<sup>ème</sup>  
Ascenseur : oui

A vendre Nice 2 pièces

Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway, à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces. Garage en supplément 80 000 €.

Autres 2 pièces

Lot 401: 4<sup>ème</sup> 44.4 m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> 478 000 €

Lot 501: 5<sup>ème</sup> 44.4 m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> 498 000 €

Lot 407: 4<sup>ème</sup> 42.7 m<sup>2</sup> + 4.1m<sup>2</sup> 504 000 €

Lot 203: 2<sup>ème</sup> 50.8m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> 508 000 €

Lot 410: 4<sup>ème</sup> 41.9m<sup>2</sup> + 7.1 m<sup>2</sup> 464 000 €

Lot 303: 3<sup>ème</sup> 50.8m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> 518 000 €

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.

### Diagnostic énergétique