



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : LM866

## LOCATION SAISONNIERE - BELLE VILLA NEUVE POUR 4 PERSONNES PROCHE VILLAGE PLAN DE LA TOUR

# 1 650 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : LM866

Type : Villa

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Terrain : 688 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2015

Étage : Rez-de-jardin

Niveaux : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 000 €

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Belle villa neuve climatisée calme à environ 1.5 kms du centre du village du Plan de la Tour. D'environ 115 m<sup>2</sup>, sur un terrain arboré et clos d'environ 650 m<sup>2</sup>, cette maison comprend en rdc : grande pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée (plaques induction, four, lave vaisselle, micro-ondes et réfrigérateur congélateur), cellier avec lave linge séchant et wc séparés.

A l'étage : 1 suite parentale avec lit 180 cm, dressing et salle d'eau, 2 chambres avec lit 140 cm, salle de bains et wc séparés.

Internet.

Terrasse couverte avec barbecue. Piscine chauffée 7m x 3.5m avec volet (profondeur de 1.20m à 1.70 m). Grande terrasse bois autour de la piscine avec store. Terrain de boules.

Exposition sud avec belle vue sur les collines. Animaux non autorisés.

N°enregistrement : 83094000303F1

TARIFS : de 1 650 € à 2 650 € la semaine selon la période + 180 € de ménage de