

Rue de France Terrasse

**265 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2112  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2003  
Étage : 2ème  
Ascenseur : oui

Appartement Nice Rue de France quartier des Baumettes, dans la résidence du "Palais des Arts", construction moderne des années 2000 à 50 mètres de la Promenade des Anglais, au pied de la station de tramway "Centre Universitaire Méditerranéen".

Nous vous proposons au deuxième étage de découvrir un deux pièces d'environ 39m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 18m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un joli visual sur la Place de la résidence, se composant ainsi : entrée avec placard, salle de douche avec wc, séjour de 20m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, chambre avec placard, terrasse, deux caves, possibilité de garage fermé en sus.

L'appartement a très bien été entretenu par les propriétaires, il est donc habitable immédiatement et convient parfaitement vu son emplacement à un pied à terre et/ou un investissement locatif.

### Diagnostic énergétique