

A vendre Nice Port

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Le Port  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2174  
Type : Appartement  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 103.85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 065 €

### Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

SOUS COMPROMIS

Nice Port

Juste derrière le port Lympia, Bd Stalingrad, dans un bel immeuble niçois. Situé au 2eme étage sans ascenseur vaste 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> avec balcon sur séjour de 25 m<sup>2</sup>. Salle de bains et salle d'eau. Belle hauteur sous plafond, cheminée.

Charges réduites. Très lumineux, aperçu port. Local à vélo.

Excellent rapport qualité/prix !

Bien en copropriété

Nombre de lots; 18

Procédure en cours; 1

Charges annuelles: 1564€

Honoraires inclus à la charge du vendeur